

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern - Staatliches Bauamt Bayreuth
Straße / Abschnittsnummer / Station B 173_840_2,144 - B 173_860_0,228

B 173 „Kronach - Hof“

Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße

PROJIS-Nr.: -----

Tektur vom 24.01.2025 zum Feststellungsentwurf vom
07.04.2022

Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2 T
Grunderwerbsverzeichnis
(anonymisiert)

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Bayreuth



Zeuschel, Ltd. Baudirektor
Bayreuth, den 24.01.2025

Vorbemerkungen

Im nachfolgenden Grunderwerbsverzeichnis sind die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen, die zu erwerbenden Flächen und Flächen mit einer notwendig werdenden dinglichen Sicherung enthalten, welche zur Realisierung des Umbaus der Knotenpunkte mit der Staatsstraße 2158 und der Frankenwaldstraße benötigt werden. Die Flächen sind im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1 T, Blatt 1) dargestellt.

Landkreise Hof

Gemeinden:

Stadt Naila

Gemarkungen:

Naila

Kulturarten lt. Grundbuch (siehe Spalte 6)

Abkürzung	Bezeichnung
Lan	Landwirtschaft
StG	Stehendes Gewässer
G	Gehölz
A	Ackerland
H	Wald
U	Unland
S	Straßenverkehr
Weg	Weg
Fg	Fließgewässer
W	Wohnbaufläche
FbFP	Fläche besonderer funktionaler Prägung
Spo	Sport, Freizeit
IG	Industrie und Gewerbe
PI	Parkplatz

Die in den Spalten 8 - 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.01.01	-0+236	001	0919120005407 0051	1912, Naila	1124	U Weg	1531		21		A
1.02.01	-0+216	001	0919120005756 0002	1912, Naila	1113/2	Weg G	770		12		A
1.03.01 1.03.02	-0+191	002 003 004 005 006 007 008	0919120003950 0001	1912, Naila	1123	Weg A U	10860	91	605		A
1.04.01 1.04.02	-0+147	009	0919120004305 0003	1912, Naila	1113	A U	8120	508	904		A
1.05.01	-0+064	010	0919120004104 0001	1912, Naila	1180	U G S Lan Weg	2579		134		A
1.06.01 1.06.02	-0+056	011	0919120004080 0002	1912, Naila	1115	A U	3170	204	1046		A
1.07.01 1.07.02	-0+007	010	0919120005104 0002	1912, Naila	1114	A U G	11690	487 55	870 601		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.08.01	0+004	012	0919120005016 0002	1912, Naila	1111	A G	530		31		A
1.09.01 1.09.02	0+020	001	0919120006177 0001	1912, Naila	1124/1	U S Weg G	260	91	169		A
1.10.01 1.10.02	0+060	001		1912, Naila	1110	Lan G	1389	9	1380		A
1.11.01	0+090	010		1912, Naila	1107	G U A	2244	2244			A
1.12.01	0+096	010	0919120003673 0118	1912, Naila	1085/3	Spo	1516		360 35 1		A
1.13.01	0+096	001	0919120005949 0013	1912, Naila	1109/3	U G	1517		1012		A
1.14.01 1.14.02	0+096	001	0919120006181 0012	1912, Naila	1002/5	Weg S IG	7435	224	4209		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.15.01 1.15.02	0+102	010	0919120003673 0129	1912, Naila	1108	G Lan	2176	235	1780		A
1.16.01	0+106	001	0919120005407 0037	1912, Naila	1085/7	Weg Spo	1310		177 57		A
1.17.01	0+117	001	0919120005308 0009	1912, Naila	1110/1	G U A Lan Weg	715		77 120		A
1.18.01 1.18.02	0+117	013	0919120006023 0002	1912, Naila	1187/5	IG	10259	11	209		A
1.19.01	0+123	001	0919120005822 0027	1912, Naila	1187/15	S	1199		580		A
1.20.01	0+129	001	0919120004635 0002	1912, Naila	1108/2	G	373		373		A
1.21.01	0+130	001	0919120005407 0035	1912, Naila	1108/4	S Weg U	1035		1035		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.22.01	0+133	001	0919120005407 0036	1912, Naila	1085/6	Weg Spo PI S U A FBFP	5922		272 632 1075		A
1.23.01	0+138	010	0919120003673 0117	1912, Naila	1085/2	U	931		931		A
1.24.01	0+140	001	0919120004635 0003	1912, Naila	1108/3	S Weg U A	353		353		A
1.25.01 1.25.02	0+142	001	0919120004635 0001	1912, Naila	1108/1	U	282	16	266		A
1.26.01	0+153	001	0919120006183 0003	1912, Naila	982/12	IG S	3417		261		A
1.27.01	0+154	001	0919120005409 0034	1912, Naila	1080/1	A U	173		173		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.28.01 1.28.02	0+155	001	0919120005889 0007	1912, Naila	702	S Weg G H U IG A W Lan Spo StG	29289	188 182	488 7789		A
1.29.01	0+160	014	0919120005146 0005	1912, Naila	993	IG	1145		1145		A
1.30.01	0+162	001	0919120005889 0002	1912, Naila	702/12	Weg U A	155		155		A
1.31.01 1.31.02	0+163	010	0919120003673 0132	1912, Naila	1085	S Lan G Weg FBFP IG A	72377	360 62	2412		A
1.32.01 1.32.02	0+165	014	0919120005146 0006	1912, Naila	1020/1	IG	2258	251	1003		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.33.01 1.33.02	0+182	015	0919120004855 0002	1912, Naila	1021	Lan Weg S StG G U A	10954	7148	1008		A
1.34.01 1.34.02	0+196	016 017 018	0919120004743 0006	1912, Naila	1023	Lan U	5830	882	637		A
1.35.01 1.35.02	0+198	016 017 018	0919120004743 0008	1912, Naila	1048	Lan U	4970	230	643		A
1.36.01	0+204	001	0919120005822 0038	1912, Naila	1049	Lan	6140		220		A
1.37.01 1.37.02	0+233	019	0919120004326 0008	1912, Naila	1020	A	4638	1004	3634		A
1.38.01	0+273	020	0919120003534 0013	1912, Naila	974	Lan A U	12307		3481		A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.39.01 1.39.02	0+275	010	0919120003673 0077	1912, Naila	1024	Lan	2221	622	734		A
1.40.01 1.40.02	0+330	009 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031	0919120004837 0001	1912, Naila	1025	Lan U	14370	75	274		A
1.41.01 1.41.02	0+357	001	0919120005407 0056	1912, Naila	1019/2	Weg S U G A Spo	3304	335	173		A
1.42.01	0+379	012	0919120004709 0001	1912, Naila	972	A	901		99		A
1.43.01	0+407	019	0919120005742 0009	1912, Naila	946	U A Weg	13032		84		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS					B 173 Naila Umbau Knotenpunkt mit St 2158				Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
									Datum: 29.11.2024		
Lfd. Nr.		Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.44.01	0+412	032 033 034 035 036 037	0919120004644 0001	1912, Naila	941	Lan	927	927			A
1.45.01	0+447	038	0919120004668 0007	1912, Naila	940	Lan U	1491	1491			A
1.46.01	0+469	039 040	0919120004898 0002	1912, Naila	975	G Fg Lan U	2280		307		A
1.47.01 1.47.02	0+479	019	0919120005742 0001	1912, Naila	939	Fg Lan U	1475	547	403		A
1.48.01 1.48.02	0+537	038	0919120004668 0008	1912, Naila	942	Fg Lan U	9244	336	642		A
1.49.01	0+375	038		1912, Naila	973	Lan U	506	506			A